

Согласовано:
АО «ЛОТЭК»
Заместитель генерального
директора
(начальник Южного района)
А.И.Кожин

Утверждаю:
Директор МКОУ
«Назиевская СОШ»

Е.М.Лагутина

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

МКОУ «Назиевская СОШ»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ « О теплоснабжении».

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:

187310, Ленинградская обл., Кировский р-н, гп. Назия, д.4

1. Общие положения

Адрес объекта	Ленинградская область, Кировский район, гп. Назия, ул. Парковая, д.4
Год постройки/ввода в эксплуатацию	1965г.
Площадь по внутреннему обмеру, общая полезная площадь	
Теплоснабжающая организация	ООО «ЛОТЭК»
Материал стен здания	кирпич
Наличие подвала	нет
Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется (1 прибор)
Наличие теплового пункта	Имеется
Система теплоснабжения	открытая
Схема отопления	двухтрубная
Система ГВС	открытая
Материал трубопроводов системы отопления	Металл, металлополимер

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022 - 2023	07.09.22-11.05.23
	2023 - 2024	06.10.23-15.05.24
	2024 - 2025	01.10.24-
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022 – 2023	0,3
	2023 – 2024	1,8
	2024 - 2025	-
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022 – 2023	737,93
	2023 – 2024	690,80
	2024 - 2025	254,11
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022 -2023	Нет
	2023 – 2024	Нет
	2024 - 2025	Нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022 – 2023	3 (устранено)
	2023 – 2024	5 (устранено)
	2024 - 2025	8 (устранено)
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022 – 2023	Нет
	2023 – 2024	Нет
	2024 - 2025	нет
.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022 – 2023	Нет
	2023 – 2024	Нет
	2024 - 2025	нет
.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022 -2023	Нет
	2023 – 2024	Нет
	2024 - 2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Перечень мероприятий	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры Внутренней системы отопления	апрель-июль	Подрядная организация ООО «ТеплоВижн-сервис» Заведующий хозяйством – Волченко Н.М.
2	Выполнение предписания содержащих требования об устранении нарушений требований ПТЭТЭ	июль	Подрядная организация ООО «ТеплоВижн-сервис» Заведующий хозяйством- Волченко Н.М.
3	Промывка системы отопления гидropневматическим способом	июль	Подрядная организация ООО «ТеплоВижн-сервис»
4	Испытание на прочность и плотность системы отопления	июль	Подрядная организация ООО «ТеплоВижн-сервис»
5	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях;	август	Заведующий хозяйством- Волченко Н.М.
6	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний.	февраль	Заведующий хозяйством- Волченко Н.М.
7	Подготовка пакета документов для получения Паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.	Август	Заведующий хозяйством- Волченко Н.М.
8	Проведение проверки (либо замены) контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	июль	Заведующий хозяйством- Волченко Н.М.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
-------	---------------------	-----------------	---------------------------

1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду 2025-2026гг.	Март-апрель	Заведующий хозяйством- Волченко Н.М.
2	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель	Директор МКОУ «НСОШ»- Лагутина Е.М.
3	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель	Директор МКОУ «НСОШ»- Лагутина Е.М.
4	Удостоверение об обучении ответственного лица за эксплуатацию тепловых энергоустановок.	От 20.02.2025г	ЧОУ ДОП «Академия безопасности»
5	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	№ 001-Т/Н/25 От 27.01.2025г	ООО «ЛОТЭК» Директор МКОУ «НСОШ»- Лагутина Е.М.
6	Акт о гидروпневматической промывки системы отопления здания	июль	ООО «ТеплоВижн-сервис» Директор МКОУ «НСОШ»
7	Акт на ревизию запорной арматуры	июль	ООО «ТеплоВижн-сервис» Директор МКОУ «НСОШ»
8	Акт на гидравлическое испытание системы отопления	июль	ООО «ТеплоВижн-сервис» Директор МКОУ «НСОШ»
9	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы отопления	с 27.12.2024г	ООО «ТеплоВижн-сервис» Директор МКОУ «НСОШ»
10	Договор на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	с 27.12.2024г	ООО «ТеплоВижн-сервис» Директор МКОУ «НСОШ»
11	Копия паспорта теплосчетчика с датой поверки	июль	Заведующий хозяйством- Волченко Н.М.
12	Акт сверки расчетов за поставленную энергию	июль	ООО «ЛОТЭК» Директор МКОУ «НСОШ»
13	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду	июль	ООО ЛОТЭК» Подрядная организация

			ООО «ТеплоВижн-сервис» Директор МКОУ «НСОШ» Заведующий хозяйством
14	Акт готовности учреждения к отопительному периоду 2025-2026гг.	август	ООО «ЛОТЭК» Директор МКОУ «НСОШ»
15	Получение паспорта готовности к Отопительному периоду 2025-2026гг.	до 01.09.2025г	Директор МКОУ «НСОШ»
16	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на несанкционированные врезки	июль	Заведующий хозяйством- Волченко Н.М. Инженер ООО «ЛОТЭК»

Составил:

Заведующий хозяйством Волченко Н.М.

Согласовано:

Представитель теплоснабжающей организации _____